ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

Карта градостроительного зонирования.
Карта зон с особыми условиями использования территории
М 1:25 000
М 1:10 000
М 1:5 000

Перемское сельское поселение

Вильвенское сельское поселение

Висимское сельское поселение

Сенькинское сельское поселение

Ольховка

Кунгья

Ярино

Октябрьский

на ж/д станцию Чернокозинская

Оленья

Плазенское городское поселение

Добрянка

Добрянский район

пос. Тюсь

д. Ярино

д. Любово

д. Ключи

д. Горы

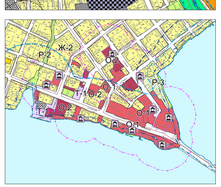
д. Лунвай

Перечень объектов природного наследия

№п/п	Наименование объектов природного наследия регионального значения
1	Ландшафтный природный резерват "Ачинские горы"

Перечень объектов культурного наследия

№п/п	Наименование объектов культурного наследия регионального значения
1	Православная Добрянская церковь во имя Рождества Христова
2	Дом управляющего железнодорожными заводом
3	Дом главного механика железнодорожного завода
4	Участок кокота
5	Церковь Святого Благоверных
6	Контора завода
7	Участок двухэтажное производств
8	Дом начальника завода
9	Дом купца П. М. Мурзакаева
10	Православная Добрянской подшефной волости
11	Церковь Святого Митрофаниевская
12	Могила первого председателя Н. Т. Сосина



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- границы Добрянского городского поселения
- границы населённых пунктов
- границы земельного участка, сведения о котором занесены в ЕГРН

НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

- Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-1.1 – подзона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 – зоны застройки других видов (зона ведения гражданами садоводства или огородничества)
- О-1 – общественно-деловая зона административного центра города
- О-2 – зона общественного и коммерческого назначения
- О-3 – зона объектов социального назначения
- П-1 – зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности
- П-2 – зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности
- П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности
- СХ-1 – зона коммунальных объектов
- Р-1 – зона городских лесов, парков и скверов, набережных
- Р-2 – зона естественного ландшафта
- Р-3 – зона учреждений спорта и отдыха
- И-1 – зона инженерной инфраструктуры
- Т-1 – зона транспортной инфраструктуры
- зона кладбищ
- зона размещения отходов
- СХ-2 – зона садовых участков
- СХ-3 – зона сельскохозяйственного использования в границах земель сельскохозяйственного назначения
- зона общего пользования

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- сельскохозяйственные угодья без установления градостроительных регламентов
- земли лесного фонда
- поверхностные водные объекты
- водоток (река, ручей, канал)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ОХРАННАЯ ЗОНА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- охранная зона железнодорожных путей

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- охранная зона нефтепроводов
- охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
- охранная зона объектов электросетевого хозяйства (воздух линий электропередачи, южур подстанций)
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона канализационных сетей и сооружений

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙ ФЕДЕРАЦИИ

- защитная зона объекта культурного насл

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- водоохранная зона

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

- прибрежная защитная полоса

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

- береговая полоса

ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- трансрежимная полоса

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

- памятник

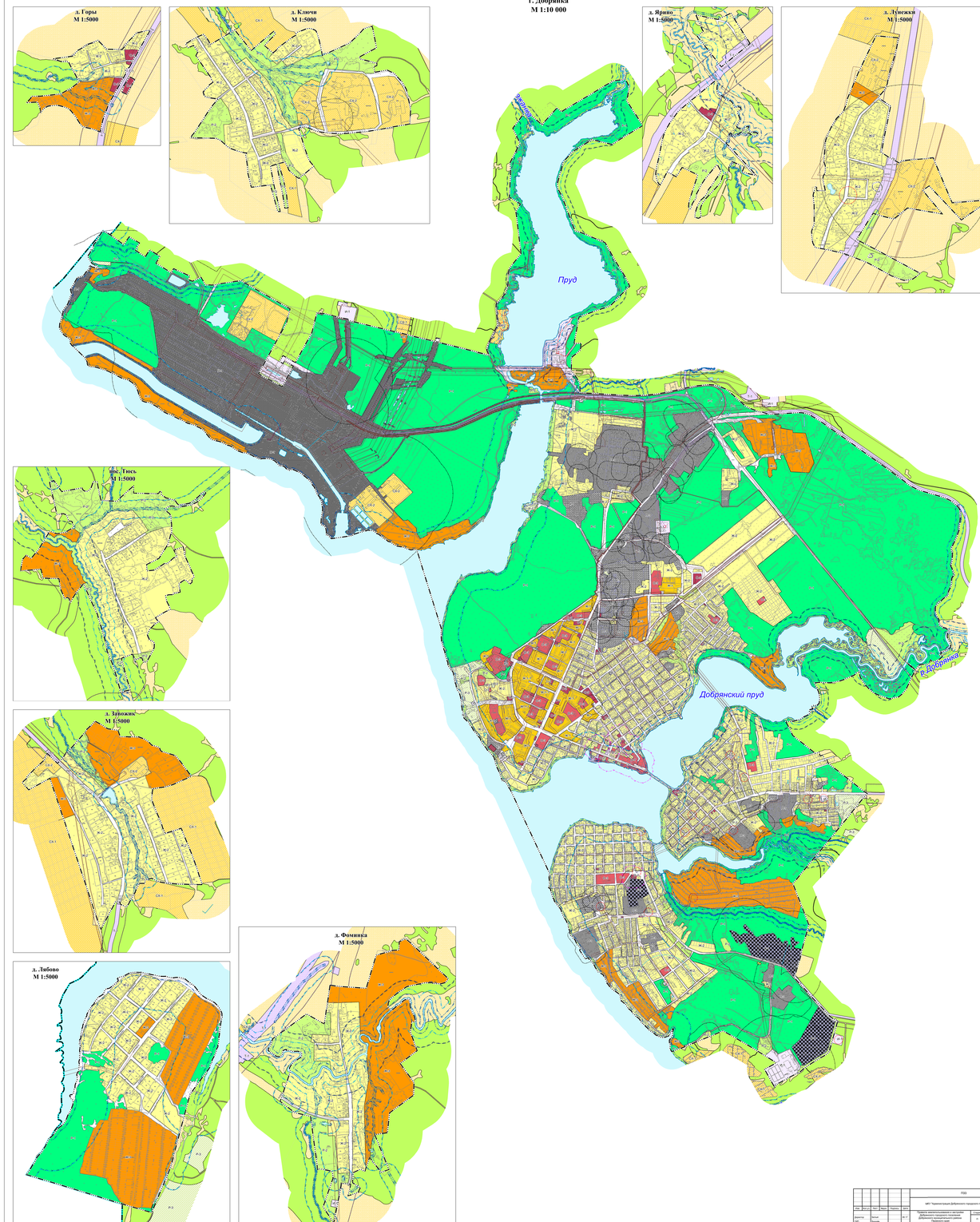
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- границы территории объекта культурного наследия

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- государственный природный заказник

г. Добрянка
М 1:10 000

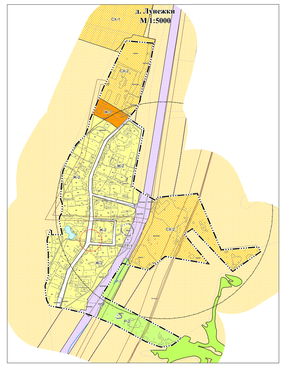


д. Горы
М 1:5000

д. Ключи
М 1:5000

д. Ярино
М 1:5000

д. Тумская
М 1:5000



пос. Тюсь
М 1:5000

д. Зюкаик
М 1:5000

д. Любово
М 1:5000

д. Фоминка
М 1:5000

								ПЗЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Директор		Чагина				Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чагина				ПЗЗ	1	
Разработал		Чагина						

МКУ "Администрация Добрянского городского поселения"

Правила землепользования и застройки Добрянского городского поселения Добрянского муниципального района

Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:25 000 М 1:10 000 М 1:5 000

ТЕРРА ПРОЕКТ

2021 г.